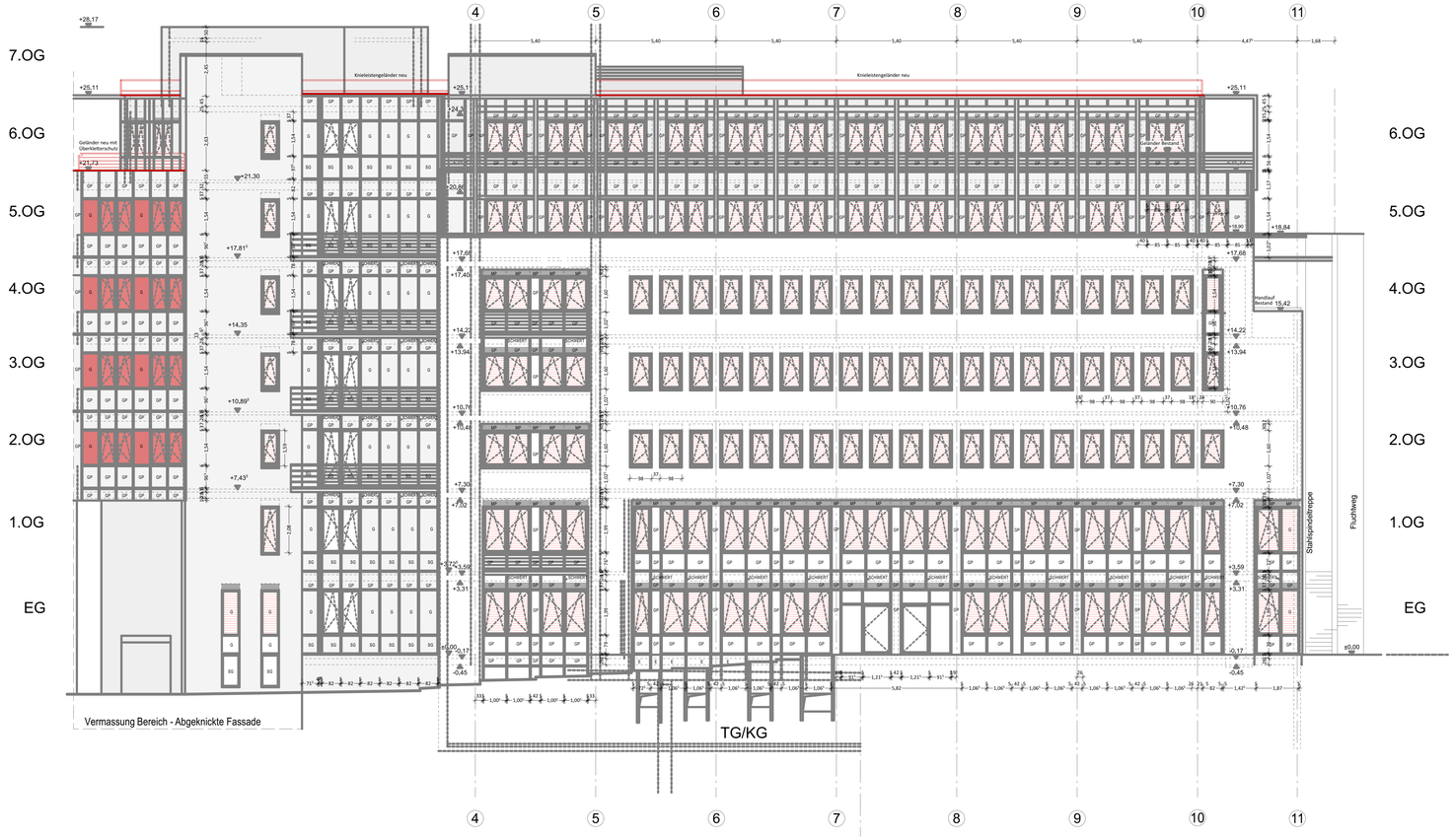
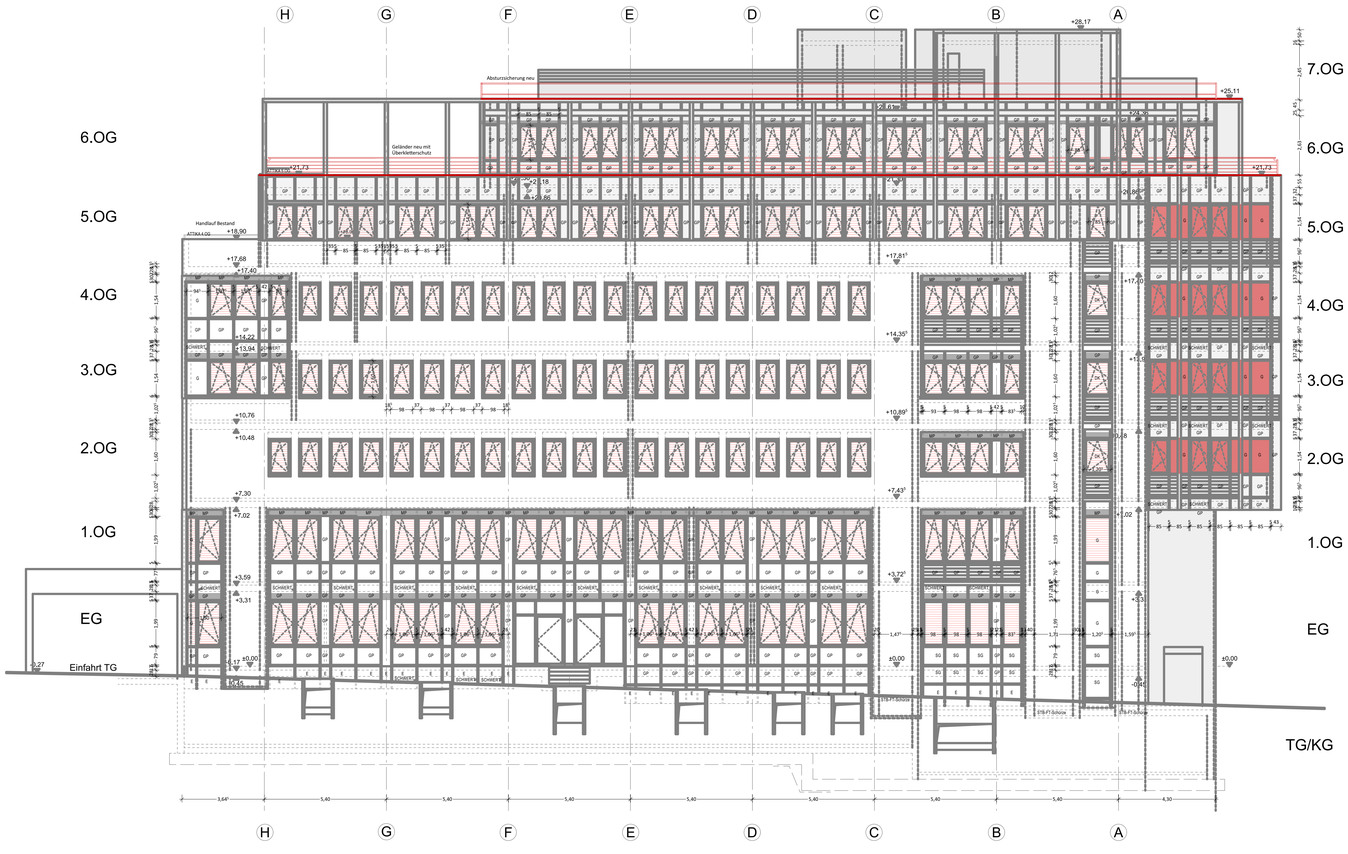



Ansicht Rosenheimerstrasse

Legende:
G = Festverglast
SG = Sicherheitsglas
GP = Glaspaneel
MP = Metallpaneel
PF = Putzflügel




Ansicht Friedenstrasse

Legende:
G = Festverglast
SG = Sicherheitsglas
GP = Glaspaneel
MP = Metallpaneel
PF = Putzflügel

MASSSTAB 1:100
0 5 10 m

## LEGENDE

**PUTZ**
Ausbesserungsarbeiten von Löchern und Rissen in Putz
Reinigung gesamte Fassade
Überholungsantrich in RAL 9016 verkehrsweiß

**PUTZ**
Ausbesserungsarbeiten Spechtlöcher/
Schadstellen in Putz
Überholungsantrich in RAL 9016 verkehrsweiß

**NATURSTEINPLATTEN**
Austausch beschädigter Natursteinplatten
Reinigung aller Platten

**RAFFSTORE**
Erneuerung der gesamten Anlagen; Beibehaltung der Raffstorekästen und Steuerung

**MARKISOLETTEN**
Erneuerung der Markisoletten; eventuell Austausch gegen Raffstore-Anlage

## PLANLISTE

| PLANNR: | INHALT | M |
|---|---|---|
| W01 | -1. UNTERGESCHOSS TIEFGARAGE | 1:100 |
| W02 | DACHAUFSICHT, SCHNITTE | 1:100 |
| W03 | ANSICHTEN ÜBERSICHT FASSADENSANIERUNG | 1:200 |
| W04 | HOFANSICHTEN BEMASSUNG SONNENSCHUTZ | 1:100 |
| W05 | STRASSENANSICHTEN BEMASSUNG SONNENSCHUTZ | 1:100 |
| W06 | DETAILS DACH | 1:10 |
| W07 | DETAILS GELÄNDER | 1:10 |
| W10 | LAGEPLAN AUSSENANLAGEN | 1:200 |

## HINWEIS

ANSCHWEISSPLATTEN, HALFENSCHIENEN, STAHLKONSTRUKTIONEN, SONSTIGE EINBAUTEN FÜR BEFESTIGUNG DER MASCHINEN SH. STATIKUND PLÄNE DER JEWEILIGEN MASCHINENBAUFIRMEN.

STAHLSTÜTZEN UND FUNDAMENTE, QUERRIEGEL, AUSSTEIFUNGEN FÜR STAHLHALLE NACH ANGABEN STATIKUND HALLENBAUER.

DIE GRAU DARGESTELLTEN EINBAUTEN (MASCHINEN) SIND REIN INFORMATIV IN UNSERE PLÄNE ÜBERNOMMEN.

ALLGEMEIN:
DIESER PLAN IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND DARF OHNE UNSERE SCHRIFTLICHE ZUSTIMMUNG NICHT VERVIELFÄLTIGT,DRITTEN PERSONEN ZUR EINSICHT ÜBERLASSEN ODER GESCHÄFTLICH GENUTZT WERDEN!

## WERKPLANFESTLEGUNGEN

PLAN- UND BAUMASZE, STÜCKZAHLEN SIND VON ALLEN GEWERKEN AUF EIGENE VERANTWORTUNG ZU PRÜFEN BZW. AM BAU ZU NEHMEN.
UNSTIMMIGKEITEN SIND DER BAULEITUNG UND DER PLANUNG SOFORT BZW. VOR ARBEITSBEGINN ZU MELDEN!
ALLE ANGABEN ÜBER SCHLITZE UND DURCHBRÜCHE SIND VOR DER AUSFÜHRUNG VOM HAUPTUNTERNEHMER GEMEINSAM MIT DEN PROJEKTANTEN ZU ÜBERPRÜFEN.
BEI NICHTBEACHTUNG HAFTET DER AUSFÜHRENDE.

GRUNDSÄTZLICH GILT:
WÄRMESCHUTZ NACH DIN 4108, SCHALLSCHUTZ NACH DIN 4109 UND FEUCHTIGKEITSISOLIERUNG NACH DIN 18195.

SÄMTLICHE HÖHEN BEZIEHEN SICH AUF
FOK +/- 0.oo = #### m. ü. NN
LAGEBEZUG = ####
HÖHENBEZUG = ####

ALLE TÜRHÖHEN SOWIE BRÜSTUNGSHÖHEN VERSTEHEN SICH AB FERTIGFUSSBODENOBERKANTE. BEI AUSBILDUNG VON ANSCHLÄGEN GILT DIE HÖHER LIEGENDE KOTE.

DIESER PLAN IST NUR ZUSAMMEN MIT DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN UND DER POSITIONSPLÄNE GÜLTIG!
ALLE MATERIALANGABEN, TRENN- UND ARBEITSFUGEN, FUNDAMENTE SIND DER STATIKZU ENTNEHMEN.

## PLANÄNDERUNGEN

| NR | DATUM | NAME | ÄNDERUNG |
|---|---|---|---|
| 01 | 13.10.2025 | ml | 1. Vorabzug |
| 02 | 03.11.2025 | ml | Zeichnungen ergänzt, überarbeitet |
| A | 05.12.2025 | ml | Handläufe 4., 5.OG und Handlauf Gebäudeteil Rosenheimer Straße 6.OG bleiben Bestand, Sonnenschutz eingezeichnet, Texte ergänzt |

## ÜBERSICHT

PROJEKTNR.: P184

PLANNR.: W05

VERSION: A
ZAHLEN: VORABZUG
BUCHSTABEN: FREIGEGEBEN

## WERKPLANUNG

BAUVORHABEN: AUSSENSANIERUNG

PROJEKT:
Techniker Krankenkasse
München Rosenheimer Straße
Sanierung Büroflächen

PLANINHALT:
STRASSENANSICHTEN BEMASSUNG SONNENSCHUTZ

| MASSSTAB: | DATUM: | GEZEICHNET: |
|---|---|---|
| M 1:100 | 05.12.2025 | l.marschall |
| DATEINAME: P184-00-A0-XX - Außensanierung.pln | | GRÖSSE: 0,90 x 1,14 |

BAUHERR:
Techniker Krankenkasse
Bramfelder Straße 140
22305 Hamburg

PLANUNG:
SPITZNER ARCHITEKTUR
FRANKENSTRASSE 7
D-93059 REGENSBURG
www.spitzner-team.com
T. +49 .941 .502796 .0
F. +49 .941 .502796 .99
info@spitzner-team.com

**SPITZNER** ARCHITEKTUR